

# RADA GMINY

34-106 Mucharz  
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/59  
Rady Gminy Mucharz  
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz* został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 12 maja 2011 roku do dnia 3 czerwca 2011 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 17 czerwca 2011 r., wpłynęło 5 uwag.

*Ilekoć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:*

- „zmianie planie” - należy przez to rozumieć zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*,
- „ustawie” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- „Studium” - należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*.

Wójt gminy Mucharz rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Niniejsze Rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę nieuwzględnionych uwag.

Żadna z wniesionych uwag nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Mucharz.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mucharz Rada Gminy Mucharz postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

### Uwaga Nr 1

dotyczy działki nr 926/6 która w projekcie zmiany planu znajdowała się w terenie: M8 MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### **Pan Andrzej Żaba**

wniósł następujące uwagi:

- 1) dotyczącą zmiany minimalnej odległości zabudowy od granicy lasu, ustalonej w projekcie zmiany planu na nie mniej niż 25 m na 12 m,
- 2) dotyczy zmiany wysokości budynków z 11m – jak w projekcie zmiany planu – na 13 m.

**Wójt Gminy Mucharz nie uwzględnił uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” określonej w treści § 1, ust 2 Uchwały Nr VI/28 Rady Gminy Mucharz z dnia 1 marca 2011 roku.

**Uwaga Nr 2**

dotyczy działki nr 943/2, która w projekcie zmiany planu znajdowała się w terenie:  
M3 ZL – TERENY LASÓW

**Pan Marcin Mariusz Żaba**

wniósł uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 943/2, która w projekcie zmiany planu znajduje się w terenie M3 ZL - TERENY LASÓW pod zabudowę mieszkaniową.

**Wójt Gminy Mucharz nie uwzględnił uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” określonej w treści § 1, ust 2 Uchwały Nr VI/28 Rady Gminy Mucharz z dnia 1 marca 2011 roku.

**Uwaga Nr 3**

dotyczy działki nr 783/13, która w projekcie zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu znajdowała się w terenie:

SW 25 MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**Pan Kazimierz Kowalcze**

**i**

**Pani Małgorzata Kowalcze**

wnieśli uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 783/13 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Wójt Gminy Mucharz nie uwzględnił uwagi.**

**Uwaga w tej części pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” określonej w treści § 1, ust 2 Uchwały Nr VI/28 Rady Gminy Mucharz z dnia 1 marca 2011 roku.

**Uwaga Nr 4**

Dotyczy działek nr 487/23, 487/20, 487/13, 487/29, które w projekcie planu znajdowały się w terenie: R M13 i R M8 – TERENY ROLNICZE

**Pan Zbigniew Szczygieł,  
Pani Emilia Graca,  
Pani Krystyna Grzybek,  
Pani Irena Adamczyk,  
Pani Lidia Ryba,**

wnieśli uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr nr 487/23, 487/20, 487/13, 487/29, które w projekcie planu znajdowały się w terenie: R M13 i R M8 – TERENY ROLNICZE, pod zabudowę mieszkaniową.

**Wójt Gminy Mucharz nie uwzględnił uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” określonej w treści § 1, ust 2 Uchwały Nr VI/28 Rady Gminy Mucharz dnia 1 marca 2011 roku.

**Uwaga Nr 5**

dotyczy działek nr 494/33, 494/8, 494/6, które w projekcie zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu znajdowały się w terenie:

M6 U2 – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O ZNACZENIU PONAD-LOKALNYM

**Państwo Irena i Eryk Targosz**

wnieśli uwagę dotyczącą zmiany zapisu zawartego w § 9, pkt 3 projektu zmiany planu aby w TERENACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (U2) dopuszczone było lokalizowanie przedsięwzięć, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**Wójt Gminy Mucharz nie uwzględnił uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ nie dotyczy zakresu wyłożenia projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” określonej w treści § 1, ust 2 Uchwały Nr VI/28 Rady Gminy Mucharz z dnia 1 marca 2011 roku.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
ANNA FIŁA