

**UCHWAŁA Nr VII/59
RADY GMINY MUCHARZ
z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Mucharz po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ona ustaleń **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz**, przyjętego Uchwałą Nr XVI / 123 / 00 Rady Gminy Mucharz z dnia 27 czerwca 2000 r. uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz**, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmianą planu objęty został obszar gminy Mucharz w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą Nr IV/28 Rady Gminy Mucharz z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/259 Rady Gminy Mucharz z dnia 12 października 2010 roku** (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 703, poz. 5994) i przedstawionym w załączniku graficznym nr 1 do powyższej Uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi około 3.732 ha.

§2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) załącznik nr 1 - **rysunek zmiany planu** w skali 1:2000 wykonany na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej obejmujący sekcje nr 21, 22, 23, 24, 28, 29 i 30, stanowiący integralną część Uchwały i będący ustaleniem zmiany planu;

2) załącznik nr 2 - **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będące ustaleniem planu.

§3. Wprowadza się następujące zmiany w Uchwale Nr XXIX/259 Rady Gminy Mucharz z dnia 12 października 2010 roku:

1) w § 8 po pkt. 8 dodaje się pkt. 9 w następującym brzmieniu: „w terenach otwartych (tereny rolnicze, tereny zieleni nie urządzonej) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej remontów i rozbudowy pod warunkiem, że kubatura nie zostanie powiększona o więcej niż 60% w stosunku do stanu poprzedzającego rozbudowę oraz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 23 ust. 4”;

2) w § 9, ust. 1, pkt 1, lit k) otrzymuje następujące brzmienie: „w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę rekreacji indywidualnej (MNL) przyległych do terenów lasów (ZL) zabrania się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25 m od ściany lasu”;

- 3) w § 9, po ust.5 dodaje się ust. 6 w następującym brzmieniu:
6. W obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny i obszary górnicze:
1) obszar i teren górniczy „Skawce I” – ustanowiony w koncesji nr 10/98, z dnia 29.07.1998 roku, wydanej przez Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (z późn. zmianami) z terminem ważności do 31.12.2020 roku,
2) obszar i teren górniczy „Mucharz I” – ustanowiony w koncesji nr 152/93, z dnia 5.07.1993 roku, wydanej przez Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (z późn. zmianami) z terminem ważności do 31.12.2025 roku,
- 4) w § 11, ust. 1, pkt. 3 przyjmuje następujące brzmienie: „dla zabudowy rekreacji indywidualnej (MNL) - minimum 700 m²”;
- 5) § 22 otrzymuje następujące brzmienie:
1. Wyznacza się wrysowany na rysunku planu obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami rzeki Skawy i potoku Jaszczurówka - dla wód Q = 1%.
2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
- 6) w § 29, ust.3, pkt.3, lit d) otrzymuje następujące brzmienie:
„ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 10 m² powierzchni wewnętrznej”
- 7) w § 31, ust.4, pkt.2 otrzymuje następujące brzmienie: „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 70 % powierzchni działki lub terenu inwestycji”
- 8) w § 32, ust.5, po pkt. 11 dodaje się pkt. 12 w następującym brzmieniu:
„dla terenu S1 UT ustala się tymczasowe przeznaczenie pod eksploatację złoża „Skawce” w oparciu o koncesję wymienioną w § 9, ust. 6, pkt 1, z zastosowaniem następujących zasad:
a) prowadzić eksploatację piaskowca krośnieńskiego w granicach udokumentowania w kat. C 1 złoża "Skawce" z zastosowaniem niezbędnych maszyn, urządzeń technologicznych i tymczasowych obiektów budowlanych znajdujących się w terenie oznaczonym symbolem S1 UT,
b) ustala się obowiązek deponowania nadkładu w celu odtworzenia po okresie eksploatacji powierzchni biologicznie czynnych oraz ich sukcesywną rekultywację,
c) dopuszcza się wywóz mas ziemnych i ziemno-skalnych poza teren eksploatacji złoża,
d) dopuszcza się utrzymanie zaplecza technicznego i socjalnego w terenie S1 UT,
e) dopuszcza się dotychczasowy sposób obsługi komunikacyjnej terenu złoża „Skawce”,
f) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą eksploatacji złoża „Skawce” z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych”

- 9) w § 33, ust.4, pkt.1 otrzymuje następujące brzmienie: „powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 10) § 36 otrzymuje następujące brzmienie:
Wyznacza się TERENY ZBIORNIKA "ŚWINNA PORĘBA" oznaczone na rysunku planu symbolem WZ.
2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zbiornika "Świnna Poręba".
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje budowle i obiekty budowlane związane z budową i eksploatacją zbiornika „Świnna Poręba”.
4. W granicach terenów WZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
1) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozyjnym;
2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się lokalizację w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką.
- 11) w § 49, ust.4, pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„suma powierzchni utwardzonych miejsc parkingowych dla samochodów, dróg wewnętrznych, podejść i podjazdów nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni poszczególnego terenu ZP”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mucharz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
ANNA FIŁA