

UCHWAŁA Nr XXIX/259 **Rady Gminy Mucharz** **z dnia 12 października 2010 roku**

w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Mucharz po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz*, przyjętego Uchwałą Nr XVI / 123 / 00 Rady Gminy Mucharz z dnia 27 czerwca 2000 r. uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz**, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar gminy Mucharz w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy Mucharz z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz, z wyjątkiem terenu byłego „Domu Dziecka” - położonego w sołectwie Jaszczurowa - który wyłącza się z obszaru objętego niniejszym planem zgodnie z uchwałą nr XIV/144 Rady Gminy Mucharz z dnia 27.11.2008 roku i przedstawionym w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 3.732 ha.

§ 2

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej Uchwały.
2. Załącznikami do Uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - **rysunek planu** w skali 1:2000 wykonany na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej, stanowiący integralną część Uchwały i będący ustaleniem planu;
 - 2) załącznik nr 2 - **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – nie będące ustaleniem planu;
 - 3) załącznik nr 3 - **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania** - nie będące ustaleniem planu;
 - 4) załącznik nr 4 – **wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków** - nie będący ustaleniem planu;
 - 5) załącznik nr 5 – **wykaz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**. nie będący ustaleniem planu.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustalenia planu, stanowiące treść Uchwały, zawarte są również na rysunku planu.
2. Ustalenia planu zawarte w Uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
 - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik **Nr I** do niniejszej Uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń planu oraz elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu;
 - 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym wyłącznie do terenu, na obszarze którego obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści Uchwały nie wynika inaczej;
 - 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie ich wyższych kondygnacji;
 - 8) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych, istniejących i planowanych, lokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji, do powierzchni tej działki budowlanej lub odpowiednio, do terenu inwestycji;
 - 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – którą stanowić może grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację – do powierzchni działki lub terenu inwestycji, liczonej dla tej części powierzchni działki lub terenu inwestycji, dla której ustalany jest wskaźnik;
 - 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wrysowaną na rysunku planu linię, poza którą nie mogą być sytuowane budynki;
 - 11) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do okresowego wypoczynku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z wolno stojącymi lub połączonymi z budynkiem rekreacyjnym lub mieszkalnym budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 12) **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć służby kompetencyjnie właściwe, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
 - 13) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od drogi głównej ruchu przyspieszonego klasy techniczno-użytkowej GP (droga krajowa nr 28)** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej drogi, w którym może dojść do przekroczenia standardów

- jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza;
- 14) **strefie technicznej i ochronnej od linii elektroenergetycznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
 - 15) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% powierzchni poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór, liczonej od najwyższej rzędnej terenu przylegającego do danego segmentu;
 - 16) **billboardzie** - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenie reklamowe o powierzchni większej niż 8,0 m², wolno stojące a także umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu;
 - 17) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
 - 18) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;
 - 19) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć tereny nieużytków rolnych i pól ugorowanych poddanych naturalnej sukcesji roślinnej, jak również tereny pokryte roślinnością nadwodną i zielenią łągową oraz tereny pokryte skupiskami drzew i krzewów;
 - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.
2. Inne określenia użyte w niniejszej uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) **granice obszaru objętego planem;**
 - 2) **granice jednostek strukturalnych;**
 - 3) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków - nowoprojektowanych oraz przebudowywanych;
 - 5) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNL** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - c) **U1** tereny zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym,
 - d) **U2** tereny zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym,
 - e) **UA** tereny zabudowy usługowej – administracja,
 - f) **UK** tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
 - g) **UO** tereny zabudowy usługowej – oświata,
 - h) **US** tereny sportu i rekreacji,
 - i) **UT** tereny zabudowy rekreacji zbiorowej,
 - j) **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - k) **PG** teren powierzchniowej eksploatacji,
 - l) **PTZ** tereny zaplecza technicznego i urządzeń związanych z budową i eksploatacją zbiornika „Świnna Poręba”,
 - m) **WZ** tereny zbiornika „Świnna Poręba”,
 - n) **WS** tereny wód powierzchniowych,
 - o) **WR** tereny gospodarki rybackiej,
 - p) **W** tereny urządzeń ujęć wody,

- r) **K** tereny urzędzeń oczyszczania ścieków,
- s) **E** tereny urzędzeń elektroenergetycznych,
- t) **KDGP** tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego;
- u) **KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
- w) **KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- x) **KDW** tereny dróg wewnętrznych,
- y) **KS** tereny parkingów,
- z) **R** tereny rolnicze,
- za) **ZL** tereny lasów,
- zb) **ZP** tereny zieleni parkowej,
- zc) **Z** tereny zieleni nieurządzonej,
- zd) **ZC** teren cmentarza.

2. Elementy planu wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy, wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) strefa nadzoru archeologicznego dla wyznaczonych stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) strefa ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 3) strefa ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) strefa ochrony konserwatorskiej – ogólna;
 - 5) drzewa – pomniki przyrody;
 - 6) kapliczki, figury i krzyże przydrożne;
 - 7) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 8) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 9) granica strefy sanitarnej od czynnego cmentarza – 50 m;
 - 10) granica strefy sanitarnej od czynnego cmentarza – 150 m;
 - 11) granica strefy sanitarnej od czynnego cmentarza – 500 m;
 - 12) granica strefy ochrony pośredniej zbiornika „Świnna Poręba”;
 - 13) strefa zagrożona osuwaniem mas ziemnych;
 - 14) złoża udokumentowane;
 - 15) granice obszarów górniczych;
 - 16) granice terenów górniczych;
 - 17) granice strefy uciążliwości komunikacyjnych od drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP – droga krajowa nr 28;
 - 18) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – wodami Q 1%;
 - 19) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną i ochronną.
3. Elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu, wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) punkty, ciągi i osie widokowe - miejsca o dużym znaczeniu pod względem ekspozycji krajobrazu, z których rozciągają się widoki lokalne bądź dalekie oraz panoramy na ważniejsze obiekty o znaczeniu krajobrazowym i kulturowym;
 - 2) główne ścieżki rowerowe wyznaczone w ramach linii rozgraniczających tereny dróg publicznych;
 - 3) szlaki turystyczne.

§ 6

Przyjmuje się podział obszaru objętego planem na sześć jednostek strukturalnych, wydzielonych na rysunku planu:

- 1) Jaszczurowa i Jamnik – jednostka oznaczona symbolem **J**;
- 2) Koziniec – jednostka oznaczona symbolem **K**;
- 3) Mucharz – jednostka oznaczona symbolem **M**;
- 4) Skawce – jednostka oznaczona symbolem **S**;
- 5) Świnna Poręba – jednostka oznaczona symbolem **SW**;
- 6) Zagórze – jednostka oznaczona symbolem **Z**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 7

1. W terenach, w których obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością dokonywania jej remontów oraz rozbudowy pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy na działce lub w terenie inwestycji nie przekroczy 140 m² oraz spełnione zostaną warunki zawarte w § 24 ust 4 niniejszej Uchwały.
2. Dla terenów, dla których plan zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania – do czasu zagospodarowania zgodnie z tym planem.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze planu:
 - 1) realizacja budynków jedynie w terenach do tego celu przeznaczonych w planie, z zachowaniem wymagań zawartych w Rozdziale IV, w którym określono przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania;
 - 2) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakazuje się sytuowanie budynków z uwzględnieniem wrysowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg publicznych;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków z uwzględnieniem ukształtowania terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji, warunków środowiskowych (jak np. nasłonecznienie, osłanianie przed przeważającymi wiatrami itp.) oraz z uwzględnieniem zainwestowania działek sąsiednich;
 - 5) ustala się jako podstawową formę lokalizacji zabudowy w terenach MN i MNL w postaci budynków wolno stojących, z dopuszczeniem zabudowy w bliźniaczym układzie budynków jedynie w terenach MN;
 - 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN oraz zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach MNL, ustala się formę budynku przekrytego dachem dwu lub wielospadowym o symetrii kątów nachylenia głównych połaci dachowych;
 - 7) dopuszcza się ograniczoną niwelację terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - 8) dopuszcza się łączenie budynków (budynku mieszkalnego z garażem, budynkiem gospodarczym, oranżerią itp.) na działce budowlanej lub w terenie inwestycji.
2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych według zasad określonych dla poszczególnych terenów.
3. Zakazuje się umieszczania reklam (bez względu na ich powierzchnię) poza terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę.

§ 9

Zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach obszaru objętego planem występują wysokie wartości krajobrazowe, związane ze stanem środowiska przyrodniczego i kulturowym dziedzictwem obszaru, w związku z powyższym ustala się następujące zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i kształtowania krajobrazu kulturowego:
 - 1) w zakresie środowiska naturalnego:
 - a) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R,

- c) dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ustala się obowiązek docelowego wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w kanalizację,
 - d) ustala się zasadę zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz przewodowy, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
 - e) ustala się zasadę prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Mucharz,
 - f) dopuszcza się magazynowania wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji,
 - g) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych na teren działki budowlanej lub na teren inwestycji,
 - h) przyporządkowuje się wyznaczone w planie tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zabudowy rekreacji indywidualnej (MNL) obowiązuje poziom hałasu jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - dla terenów UO jak pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenów UT jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
 - i) zabrania się lokalizacji budynków oraz obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem zbiornika „Świnna Poręba” w jego strefie ochrony pośredniej, wrysowanej na rysunku planu,
 - j) ustala się strefy ochrony bezpośredniej dla wyznaczonych w planie terenów ujęć wody,
 - k) w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) i zabudowę rekreacji indywidualnej (MNL) przyległych do terenów lasów (ZL) zabrania się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25 m od ściany lasu;
- 2) w zakresie przyrody:
- a) nakazuje się ochronę drzew pomników przyrody:
 - lipa obwód 394 Jaszczurowa (przy figurze pamiątkowej z 1853 roku),
cm
 - lipa obwód 330 Skawce - na granicy wsi Skawce i Mucharz,
cm
 - lipa obwód 249 Skawce - na granicy wsi Skawce i Mucharz,
cm
 - dąb obwód 500 Jaszczurowa (przy byłym Państw. Domu Dziecka),
cm
 - dąb obwód 414 Jaszczurowa (przy byłym Państw. Domu Dziecka),
cm
 - dąb obwód 293 Jaszczurowa (przy byłym Państw. Domu Dziecka),
cm
 - b) nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących drzewostanów,
 - c) nakazuje się utrzymanie istniejących potoków, strumieni i innych cieków wodnych wraz z istniejącym lub odtworzonym środowiskiem biocenotycznym ich bezpośredniego otoczenia;
- 3) w zakresie krajobrazu i środowiska kulturowego:
- a) nakazuje się zachowanie punktów i ciągów widokowych wrysowanych na rysunku planu,
 - b) nakazuje się ochronę kapliczek, figur i krzyży przydrożnych wskazanych na rysunku planu,

- c) wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej dla następujących obiektów wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 - Jaszczurowa – dom mieszkalno-gospodarczy nr 90
A-520 z 24.09.1987 (B),
 - Mucharz – zespół kościelny: kościół pod wezwaniem św. Wojciecha, kaplica rodowa Knezków, rzeźba św. Wojciecha na postumencie, starodrzew w otoczeniu, w obrębie ogrodzenia
A – 718/95 z 02.12.1995 (B)
 - d) wyznacza się na rysunku planu strefy nadzoru archeologicznego dla stanowisk archeologicznych zamieszczonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do Uchwały,
 - e) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zamieszczonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do Uchwały;
 - f) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ogólną - dla zespołu kościelnego i terenów przylegających.
2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne z mocy prawa, z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
 3. Zakazuje się realizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem „Terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów” (P), „Terenów zbiornika „Świnna Poręba” (WZ), „Terenów zaplecza technicznego i urządzeń związanych z budową i eksploatacją zbiornika „Świnna Poręba” (PTZ) oraz dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 4. Nakazuje się obowiązek wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
 5. Nakazuje się ochronę szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z zasadami zagospodarowania i użytkowania dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentracje zabudowy w miejscach istniejących zespołów i poprzez ich modernizację, rozbudowę oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasadę porządkowania przestrzeni pasów drogowych ulic w terenach zabudowanych poprzez:
 - 1) modernizację dróg i ulic;
 - 2) modernizację istniejących i budowę nowych chodników wzdłuż ulic;
 - 3) budowę wydzielonych tras rowerowych – z uwzględnieniem możliwości terenowych.
3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i pod komunikację ustala się następujące zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia:
 - 1) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
 - 2) zakazuje się wznoszenia nośników reklamowych o powierzchni większej niż 8 m²;
 - 3) zakazuje się budowy tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4) nakazuje się realizację oświetlenia przestrzeni publicznych;
 - 5) nakazuje się wyposażenie terenów przestrzeni publicznych w zieleń o charakterze ozdobnym (trawniki, zieleń bylinowa, krzewy, drzewa);
 - 6) dopuszcza się budowę elementów małej architektury.

§ 11

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków – minimum 600 m²;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bliźniaczym układzie budynków – minimum 450 m²;
 - 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej (MNL) – minimum 600 m².
2. Minimalne wielkości powierzchni działek w terenach MN i MNL nie obowiązują w przypadku:
 - 1) dokonywania podziałów nieruchomości pod drogi i place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
 - 2) dokonywania podziałów nieruchomości mających na celu regulację spraw własnościowych oraz poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek, w tym dla zapewnienia dojazdów.
3. Ustala się minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków – minimum 16,0 m;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bliźniaczym układzie budynków – minimum 12,0 m.
4. Dla pozostałych terenów ustala się zasadę wydzielania działek o kształtach i powierzchniach zapewniających racjonalne ich dostosowanie do zamierzeń inwestycyjnych.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru planu przez układ drogowy:
 - 1) utrzymanie układu drogowego gminy, na który składają się:
 - a) droga krajowa nr 28 relacji Wadowice – Sucha Beskidzka w klasie techniczno-użytkowej drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) przebiegająca przez obszar gminy w kierunku północ-południe,
 - b) podstawowy układ drogowy wytworzony z dróg powiatowych w klasie techniczno-użytkowej jako drogi lokalne (KDL) oraz drogi gminne w klasie techniczno-użytkowej jako drogi dojazdowe (KDD),
 - c) uzupełnienie podstawowego układu drogowego drogami wewnętrznymi (KDW) w części wrysowanymi, w części nie wrysowanymi na rysunku planu,
 - d) dopuszczenie realizacji publicznych ciągów pieszo-jezdnym w terenach przeznaczonych pod drogi wewnętrzne.
2. Wyznacza się tereny dróg publicznych z określeniem minimalnych szerokościami pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - 1) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego – 30 m;
 - 2) KDL – drogi lokalne – 12 m;
 - 3) KDD – drogi dojazdowe – 10 m.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacyjnego:
 - 1) dopuszcza się modernizację i przebudowę dróg istniejących oraz budowę nowych dróg w terenach do tego przeznaczonych oraz ciągów pieszo-jezdnym;
 - 2) dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu koniecznych dojazdów do działek z dróg lokalnych i dojazdowych;
 - 3) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z wykorzystaniem terenów przeznaczonych pod drogi;
 - 4) dopuszcza się budowę urządzeń ochrony przed hałasem;
 - 5) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
 - 6) dopuszcza się zielen przydrożną w pasie drogowym;
 - 7) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zainwestowania w pasie drogowym, nie związanego funkcjonalnie z drogą (obiekty małej architektury, ogrodzenia itp.).
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy oraz reklam w terenach przylegających

do dróg publicznych:

- 1) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) – min. 25 od krawędzi jezdni;
 - 2) dla drogi lokalnej (KDL) – min. 12 m od osi jezdni;
 - 3) dla drogi dojazdowej (KDD) – min. 10 m od osi jezdni;
 - 4) dopuszcza się inne odległości lokalizowania zabudowy oraz reklam od osi jezdni niż wymienione w pkt 1 – 3, pod warunkiem uwzględnienia wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych i postojowych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę zawarte zostało w Rozdziale IV, w którym określone zostało przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i postojowych w terenach przeznaczonych pod drogi lokalne (KDL), drogi dojazdowe (KDD) oraz drogi wewnętrzne (KDW).
 - 3) nakazuje się budowę miejsc parkingowych i postojowych w wydzielonych terenach parkingów (KS).

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Zgodnie z celem sporządzenia planu, zakres przeznaczenia terenów pod zabudowę podporządkowany jest ograniczeniu dalszego rozwoju zabudowy na większości terenów objętych planem, w tym:
 - 1) przeznaczenie w planie terenów pod zabudowę oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania nie powoduje bezpośredniej potrzeby realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) zakres regulacji planu w odniesieniu do infrastruktury technicznej ogranicza się do ustalenia zasad utrzymania, modernizacji i niezbędnej rozbudowy systemów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla zapewnienia:
 - a) prawidłowej obsługi terenów i obiektów istniejących, realizacji ustalonego planem dopuszczalnego przeznaczenia terenów i ich zagospodarowania,
 - b) określenia możliwości i warunków lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obszarze objętym planem a obsługujących tereny poza jego zasięgiem,
 - c) zapewnienia warunków bezawaryjnej obsługi i wykluczenia zagrożeń, w szczególności w zakresie odprowadzenia wód opadowych i odwodnienia terenów.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze:
 - 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych pod warunkiem uzyskania zgody ich administratora na planowaną inwestycję;
 - 3) dopuszcza się uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 5) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu;
 - 6) ustala się ograniczenia określone w przepisach odrębnych oraz normach technicznych dla zabudowy i zagospodarowania terenów wzdłuż istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** w obszarze objętym planem:
 - 1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę przez następujące systemy wodociągowe:
 - a) Świnna Poręba – Koziniec, rozbudowany w oparciu o istniejące ujęcie, stację uzdatniania wody i hydrofornię w Świnnej Porębie (z możliwością wykorzystania lokalnych ujęć w Kozieńcu),
 - b) Mucharz – Skawce, rozbudowany w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia (Skawce 1 i 2 oraz hydrofornię w Skawcach,
 - c) Jaszczurowa – w oparciu o projektowane ujęcia i lokalną sieć wodociągową,
 - d) Zagórze – z systemu wodociągowego gminy Stryszów – z dopuszczeniem wykorzystania ujęć lokalnych;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i planowanych dróg;
 - 3) nakazuje się zachowania wzdłuż istniejących i planowanych sieci wodociągowych stref technicznych wolnych od zabudowy i zadrzewień - dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić odpowiednio:
 - a) dla wodociągu o średnicy ponad \varnothing 300 mm – minimum 5,0 m od zewnętrznej krawędzi wodociągu do zabudowy oraz minimum 2,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień,
 - b) dla wodociągów o średnicy do \varnothing 300 mm – minimum 3,0 m od zewnętrznej krawędzi wodociągu do zabudowy oraz minimum 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem;
 - 1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez kilka oddzielnych systemów:
 - a) Świnna Poręba, Koziniec, Jamnik (część północna) ścieki odprowadzane do oczyszczalni w Wadowicach,
 - b) Mucharz, Skawce, Jaszczurowa – ścieki odprowadzane do oczyszczalni w Jaszczurowej, przez system kolektorów w układzie grawitacyjnym i tłocznych,
 - c) Zagórze – ścieki z przysiółków z zabudowy lotniskowej na prawym brzegu zbiornika odprowadzane do systemu kanalizacyjnego gminy Stryszów – z dopuszczeniem odwożenia ścieków do stacji zlewnej przy oczyszczalni w Jaszczurowej,
 - d) dla zespołów położonych peryferyjnie dopuszcza się oczyszczalnie lokalne;
 - 2) nakazuje się zachowania wzdłuż istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej stref technicznych wolnych od zabudowy dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić odpowiednio:
 - a) odległość minimum 5,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału do zabudowy,
 - b) odległość minimum 1,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału do zadrzewień.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzenia wód deszczowych** z terenów objętych planem:
 - 1) dla terenów objętych planem ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i odprowadzenia ich do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
 - 2) ustala się obowiązek utrzymania funkcjonujących i odtworzenia niedrożnych rowów odwadniających z zapewnieniem do nich niezbędnych dojazdów i dojazdów dla potrzeb utrzymania i konserwacji;
 - 3) dopuszcza się możliwość magazynowania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (wszystkich obiektów znajdujących się w obszarze objętym planem) w zbiornikach zlokalizowanych w obrębie działki lub w terenie inwestycji - przy zastosowaniu orientacyjnego wskaźnika 0,2 m³ objętości zbiornika przypadającej na 1,0 m² powierzchni dachu, w celu ich wykorzystania dla celów gospodarczych (np. podlewanie ogrodu, mycie nawierzchni utwardzonych, elewacji itp.).
7. Ustala się następujące zasady budowy **systemu gazowniczego**:
 - 1) dopuszcza się wyposażenie całego obszaru objętego planem w gaz przewodowy z budową sieci i urządzeń niezbędnych do zasilania odbiorców;

- 2) nakazuje się ustalenie stref kontrolowanych dla planowanych gazociągów, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
 - 1) w obszarze objętym planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Zaskawie – Sucha;
 - 2) obszar zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ 110/15 kV w Wadowicach i Suchoj Beskidzkiej poprzez stacje transformatorowe SN/nn oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
 - 4) ustala się zasadę budowy sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia w terenach przeznaczonych pod zabudowę jako kablowe układane pod powierzchnią terenu – w terenach o innym poznaczeniu dopuszcza się budowę nowych sieci jako napowietrzne;
 - 5) dopuszcza się układanie elektroenergetycznych linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń (szaf z urządzeniami) aparatury i osprzętu infrastruktury elektroenergetyki w obrębie pasa drogowego;
 - 7) przy ustalaniu lokalizacji zabudowy nakazuje się zachowanie stref: technicznej i ochronnej wyznaczonej wzdłuż linii elektroenergetycznych - które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia - 110 kV – 30 m,
 - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia - 15 kV – 16 m,
 - c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 m,
 - d) dla transformatorowych stacji SN/nN – 5 x 5 m,
 - e) dla linii kablowych SN i nn - 1,0 m;
 - 8) dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych ograniczeń w obrębie tych części strefy, dla których pomiary rzeczywistego promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia dopuszczalnego poziomu;
 - 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zaskawie – Sucha po uzyskaniu zgody administratora sieci.
 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu telekomunikacyjnego**:
 - 1) dopuszcza się wyposażenie obszaru objętego planem w infrastrukturę teletechniczną;
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe linie sieci telekomunikacyjnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy prowadzić wyłącznie jako kablowe, układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej z dopuszczeniem ich prowadzenia w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,
 - b) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci telekomunikacyjnej,
 - c) w przypadku modernizacji istniejących linii napowietrznych w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się ich wymianę na linie kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej.
 10. Ustalenia dotyczące zasad wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii:
 - 1) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii - w tym ciepła górotworu i energii słonecznej - między innymi przez stosowanie pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji małych zbiorników retencyjnych i związanych z nimi elektrowni wodnych – wykorzystujących energię cieku – na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku i po spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych.
 11. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Mucharz.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia obowiązujące w granicach wydzielonych stref

§14

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy nadzoru archeologicznego dla wyznaczonych stanowisk archeologicznych wg kart ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. W terenach, w których położone są stanowiska archeologiczne, dopuszcza się roboty budowlane pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb konserwatorskich, określających każdorazowo metody postępowania.

§15

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się zachowanie kształtu brył budynków;
 - 2) nakazuje się zachowanie obiektów małej architektury;
 - 3) w przypadku przebudowy nakazuje się zachowanie rodzaju materiałów jak w stanie istniejącym;
 - 4) w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej zakazuje się wycinania drzew, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych oraz wycięć koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

§ 16

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
2. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - 1) nakazuje się zachowanie kształtu brył budynków;
 - 2) w przypadku przebudowy nakazuje się zachowanie rodzaju materiałów jak w stanie istniejącym;
 - 3) dopuszcza się rozbiórkę obiektu budowlanego ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

§ 17

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej – ogólną - dla zespołu kościelnego i terenów przylegających.
2. W wyznaczonej strefie nakazuje się w elewacjach budynków remontowanych, przebudowywanych i projektowanych zastosowania materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, drewno, materiały ceramiczne i szkło.
3. Nakazuje się stosowanie barw materiałów ścian w kolorach pastelowych.
4. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim.

§ 18

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę techniczną i ochronną od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Zaskawie – Sucha.
2. Wprowadza się ograniczenia dla zabudowy i zadrzewień w wrysowanej na rysunku planu strefie technicznej i ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – w pasie szerokości 30,0 m.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów pod warunkiem uzyskaniu zgody administratora sieci.

§ 19

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza:
 - 1) szerokości 50 m - z zakazem lokalizowania w niej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) szerokości 150 m - z ograniczeniami lokalizowania w niej ujęć wody;
 - 3) szerokości 500 m – tzw. załadowania od istniejącego cmentarza do zbiornika „Świnna Poręba”.
2. Ustala się dla zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, minimalną odległość od cmentarza – 50,0 m, pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

§ 20

1. W obszarze objętym planem wyznacza się strefę zagrożoną osuwaniem mas ziemnych.
2. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w wyznaczonej strefie, o której mowa w ust. 1, pod warunkiem uwzględnienia wyników obligatoryjnie sporządzonej dla nich dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

§ 21

1. Wyznacza się strefę uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 nakazuje się stosowanie materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych w remontowanych, przebudowywanych i projektowanych budynkach mieszkalnych, które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 22

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami rzeki Skawy i potoku Jaszczurówka - dla wód Q – 1%.
2. W celu przeciwdziałania skutkom powodzi, w strefie, o której mowa w ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:
 - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
 - 2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
 - 3) zmian ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem brzegów.

§ 23

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu granicę strefy ochrony pośredniej zbiornika „Świnna Poręba”.
2. W terenach położonych w strefie, o której mowa w ust. 1, przeznaczonych pod zabudowę i do zainwestowania, wprowadza się następujące dopuszczenia i zakazy:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

ROZDZIAŁ IV Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 24

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) wykonywanie usług w budynku mieszkalnym na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni wewnętrznej budynku;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże;
 - 3) zabudowę rekreacji indywidualnej przy spełnieniu wymagań zawartych w § 24, ust. 4;
 - 4) urządzoną zieleń przydomową z elementami małej architektury;
 - 5) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 6) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 11 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków mieszkalnych jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 35° – 53°; z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni rzutu poziomego budynku;
 - 5) zakazuje się dachów z głównymi połaciami przesuniętymi wzajemnie w płaszczyznach: pionowej i poziomej (tzw. dach szwedzki);
 - 6) nakazuje się stosowania materiałów ścian w kolorach pastelowych;
 - 7) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim;
 - 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi niż podane w pkt 4), jeżeli ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
 - 9) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca garażowego lub postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz min. dwóch miejsc postojowych przypadających na jeden lokal usługowy;
 - 10) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu, w wyniku której wykopy lub nasypy nie przekroczą wysokości 1,5 m od jego naturalnego poziomu;
 - 11) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;
 - 12) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków;
 - 13) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą mieszkańców oraz obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są lokalizowane.

§ 25

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyłącznie w układzie zabudowy wolno stojącej

- pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ust. 4;
- 2) obiekty małej architektury;
 - 3) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 4) zieleń stanowiącą izolację optyczną i akustyczną, zieleń parkową z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi oraz placami zabaw zlokalizowanymi na działce lub w terenie inwestycji;
 - 5) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MNL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 70 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 11 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 35° – 53°; z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni rzutu poziomego budynku;
 - 5) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi niż podane w pkt 4), jeżeli ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
 - 6) zakazuje się dachów z głównymi połaciami przesuniętymi wzajemnie w płaszczyznach: pionowej i poziomej (tzw. dach szwedzki);
 - 7) nakazuje się stosowania materiałów ścian w kolorach pastelowych;
 - 8) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim;
 - 9) ustala się obowiązek zapewnienia min. dwóch miejsc postojowych lub garażowych przypadających na jeden budynek zlokalizowany na działce lub w terenie inwestycji;
 - 10) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu, w wyniku której wykopy lub nasypy nie przekroczą wysokości 1,5 m od jego naturalnego poziomu;
 - 11) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
 - 12) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków.

§ 26

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O ZNACZENIU LOKALNYM**, oznaczone na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych takich jak handel, gastronomia, rzemiosło itp., związanych z obsługą mieszkańców gminy.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) budynki użyteczności publicznej;
 - 2) zieleń izolacyjną i ozdobną wraz z elementami małej architektury;
 - 3) garaże, parkingi i miejsca postojowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 4) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 5) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów U1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;

- 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i garaży nie przeznaczonych do obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca garażowego lub postojowego na działce lub w terenie inwestycji, przypadającego na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej;
- 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;
- 8) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu, w wyniku której wykopy lub nasypy nie przekroczą wysokości 1,5 m od jego naturalnego poziomu;
- 9) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
- 10) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków.

§ 27

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**, oznaczone na rysunku planu symbolem **U2**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych i usług użyteczności publicznej, związanych z obsługą ludności.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca postojowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zielen izolacyjną i ozdobną wraz z elementami małej architektury;
 - 3) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 4) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów U2, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;
 - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i garaży nie przeznaczonych do obsługi przeznaczenia podstawowego;
 - 6) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca garażowego lub postojowego na działce lub w terenie inwestycji, przypadającego na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej;
 - 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;
 - 8) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu, w wyniku której wykopy lub nasypy nie przekroczą wysokości 1,5 m od jego naturalnego poziomu;
 - 9) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
 - 10) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków.

§ 28

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – ADMINISTRACJA**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa użyteczności publicznej, zabudowa usługami administracji.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) handel i gastronomia związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zieleń izolacyjna i ozdobna wraz z elementami małej architektury;
 - 3) garaże, parkingi i miejsca postojowe;
 - 4) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 5) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów UA, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) dopuszcza się lokalizację funkcji, o których mowa w ust.3 pkt 1) na powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni wewnętrznej budynków zlokalizowanych w terenie UA,
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;
należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 5) dopuszcza się zachowanie w terenie UA istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy przy zachowaniu wysokości i kształtu bryły jak w stanie istniejącym;
 - 6) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca garażowego lub postojowego przypadającego na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej;
 - 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków,
 - 8) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu, w wyniku której wykopy lub nasypy nie przekroczą wysokości 1,5 m od jego naturalnego poziomu;
 - 9) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozojnymi;
 - 10) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków.

§ 29

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO**: oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**.
2. Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami kultu religijnego.
Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) zieleń izolacyjną i ozdobną wraz z elementami małej architektury;
 - 2) miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) w terenie SW 1 UK dopuszcza się budowę plebani.
3. W granicach terenów UK, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) w terenie M1 UK nakazuje się utrzymanie budynku kościoła pw. Św. Wojciecha wraz z drzewostanem i elementami małej architektury;
 - 2) dla terenu M1 UK ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzonych prac budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;

- 3) dopuszcza się rozbudowę budynku kościoła w terenie SW1 UK pod następującymi warunkami:
 - a) wysokość budynku nie może przekroczyć 25 m,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki lub terenu inwestycji.
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu inwestycji.
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 5 m² powierzchni wewnętrznej;
- 4) dla budynku plebani, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 obowiązują ustalenia zawarte w § 24 ust. 4 pkt 3 – 7.

§ 30

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – OŚWIATA**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**.
2. Przeznaczenie podstawowe: budynki szkolne oraz budynki i urządzenia związane z funkcjonowaniem szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) funkcje administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) funkcje mieszkalne (dla nauczycieli i obsługi) w postaci zaadaptowanych pomieszczeń w obiektach szkolnych;
 - 3) funkcje handlu i gastronomii związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) zieleń parkowa i ozdobna wraz z elementami małej architektury;
 - 5) garaże, parkingi i miejsca postojowe dla samochodów - związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 7) boiska i urządzenia sportowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 8) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 9) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów UO, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) dopuszcza się lokalizację funkcji, o których mowa w ust.3 pkt 2) i pkt 3) na powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni wewnętrznej budynków zlokalizowanych w poszczególnych terenach UO;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;
 - 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 6) dopuszcza się zachowanie w terenie UO istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy przy zachowaniu wysokości i kształtu bryły jak w stanie istniejącym;
 - 7) nakazuje się zapewnienie min. jednego miejsca garażowego lub postojowego przypadającego na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej;
 - 6) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywymi;
 - 7) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków.

§ 31

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.
2. Przeznaczenie podstawowe: boiska sportowe wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i terenowymi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) budynki obiektów sportowych związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) budynki zaplecza socjalno-administracyjnego (szatnie, sanitariaty, biura, kasy itp.);
 - 3) budynki gospodarcze, magazynowe i garażowe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;
 - 4) budynki przeznaczone dla gastronomii i handlu detalicznego, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) utwardzone nawierzchnie parkingów, chodników i dojazdów do budynków i urządzeń;
 - 6) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 7) zieleń tzw. izolacyjną, zieleń rekreacyjną i ozdobną z elementami małej architektury, zieleń typu parkowego itp.;
 - 8) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 9) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów US, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 3, pkt 1) nie może przekraczać 13 m;
 - 4) wysokość budynków wymienionych w ust. 3, pkt 2), 3) i 4) nie może przekraczać 7 m;
 - 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 6) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu, w wyniku której wykopy lub nasypy nie przekroczą wysokości 1,5 m od jego naturalnego poziomu;
 - 7) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 10 m² powierzchni wewnętrznej;
 - 8) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
 - 9) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków.

§ 32

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY REKREACJI ZBIOROWEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.
2. Przeznaczenie podstawowe: budynki i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) funkcje administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) funkcje mieszkalne (dla obsługi) w postaci zaadaptowanych pomieszczeń w budynkach, o których mowa w ust. 2;
 - 3) zieleń urządzona z elementami małej architektury, zieleń izolacyjna, zieleń parkowa z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi oraz placami zabaw;
 - 4) parkingi i miejsca postojowe;
 - 5) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 6) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Przeznaczenie tymczasowe w terenie S1 UT obejmuje eksploatację piaskowca krośnieńskiego w granicach udokumentowania w kat. C 1 złoża „Skawce” do czasu ewalizacji zbiornika „Świnna Poręba”.
5. W granicach terenów UT, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 60 %

- powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m z wyjątkiem budynków wymienionych w pkt 5;
 - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30° , z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 5) dopuszcza się budynki o wysokości do 16 m pod warunkiem zastosowania dachów dwu lub wielospadowych, z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 53° , z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni rzutu poziomego budynku;
 - 6) dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 7) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej;
 - 8) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu;
 - 9) zabrania się lokalizacji budynków oraz obiektów budowlanych z wyjątkiem pomostów do cumowania łodzi w strefie ochrony pośredniej zbiornika „Świnna Poręba” - wrysowanej na rysunku planu;
 - 10) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozojnymi;
 - 11) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków;
 - 12) dla terenu S1 UT ustala się tymczasowe przeznaczenie pod tereny powierzchniowej eksploatacji ze sposobem ich wykorzystania jak określony w § 33 ust 2, 3 i 4 pkt 2.

§ 33

1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczających 2000 m²;
 - 2) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 3) zieleń tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 35 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 4) wysokość budynków nie może przekroczyć 13 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30° , z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 6) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 20 m² powierzchni wewnętrznej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde 100 m² powierzchni składowej i magazynowej;
 - 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych z zachowaniem ograniczeń wynikających z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków.

§ 34

1. Wyznacza się **TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.
2. Przeznaczenie podstawowe w czasie dokonywania eksploatacji powierzchniowej obejmuje:
 - 1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym;
 - 2) miejsca składowania nadkładu oraz skały urobionej, przeznaczonej do wywozu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu PG, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) ustala się eksploatację piaskowca krośnieńskiego w granicach udokumentowania w kat. C 1 złoża „Górka - Mucharz” z zastosowaniem niezbędnych maszyn, urządzeń technologicznych i tymczasowych obiektów budowlanych znajdujących się w terenie oznaczonym symbolem M1 PG;
 - 2) ustala się obowiązek deponowania nadkładu w celu odtworzenia po okresie eksploatacji powierzchni biologicznie czynnych przez ich sukcesywną rekultywację;
 - 3) ustala się zasadę prowadzenia eksploatacji powierzchniowej w oparciu o zaplecze socjalne i techniczne zlokalizowane w terenie M1 PG;
 - 4) dopuszcza się możliwość zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenu M1 PG z sieci dróg publicznych przez tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem M15 R;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenu PG i obiektów budowlanych, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 35

1. Wyznacza się **TERENY ZAPLECZA TECHNICZNEGO I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ I EKSPLOATACJĄ ZBIORNIKA „ŚWINNA PORĘBA”**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PTZ**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów objęte budowlane związane z budową i eksploatacją zbiornika Świnna Poręba”.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) zabudowę budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług administracyjnych, handlowych, gastronomii itp., związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego;
 - 3) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 4) zieleń tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) obiekty budowlane związane z gospodarką rybacką, ośrodkiem zarybieniowym, w tym stawy hodowlane.
4. W granicach terenów PTZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) nie może stanowić (łącznie) więcej niż 20% poszczególnego terenu PTZ;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 35 % powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 13 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);

- 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i sieci uzbrojenia infrastrukturalnego związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każdego dwóch zatrudnionych pracowników;
- 7) ustala się zasadę prowadzenia robót budowlanych w oparciu o zaplecze socjalne i techniczne zlokalizowane w terenach PTZ.

§ 36

1. Wyznacza się **TERENY ZBIORNIKA „ŚWINNA PORĘBA”** oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**.
2. Przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika „Świnna Poręba”.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje obiekty budowlane związane z budową i eksploatacją zbiornika Świnna Poręba”.
4. W granicach terenów WZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się budowie hydrotechniczne niezbędne dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozojnym;
 - 3) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką.

§ 37

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód otwartych ze strefą biologiczną,
3. W granicach terenów WS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 2) dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych po spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się realizację stopni wodnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką.

§ 38

1. Wyznacza się **TERENY GOSPODARKI RYBACKIEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **WR**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod stawy hodowlane ryb słodkowodnych.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty budowlane związane z hodowlą ryb;
 - 2) obiekty budowlane i urządzenia związane z wypoczynkiem i turystyką;
 - 3) zieleń uzupełniająca powierzchnie lądowe, w tym zieleń ozdobną i tzw. zieleń izolacyjną z elementami małej architektury;
 - 4) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 5) parkingi i miejsca postojowe dla samochodów, związane z przeznaczeniem

- podstawowym;
- 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów WR, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 3, pkt 1 i 2 nie może przekroczyć łącznie 400 m² powierzchni terenu WR;
 - 2) wysokość budynków wymienionych w pkt 1 nie może przekroczyć 5 m;
 - 3) w budynkach wymienionych w pkt 1 należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 4) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych dwóch zatrudnionych pracowników oraz dodatkowo przynajmniej jednego miejsca postojowego na 10 m² zabudowy;
 - 5) powierzchnie utwardzone miejsc postojowych dla samochodów, dróg wewnętrznych, podejść i podjazdów nie mogą stanowić więcej niż 15% powierzchni terenu WR.

§ 39

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ UJĘĆ WODY** oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod ujęcia wód.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) budowę i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zieleń uzupełniającą powierzchnie lądowe, w tym zieleń ozdobną i tzw. zieleń izolacyjną z elementami małej architektury;
 - 3) zjazdy z dróg publicznych nie wyznaczone w planie, dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów W, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) użytkowanie terenów wyłącznie w celach związanych z eksploatacją urządzeń wodnych;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - 3) nakazuje się ogrodzenie terenu i oznaczenie go tablicami informacyjnymi o strefie ochronnej ujęcia wody.

§ 40

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod objekty budowlane i urządzenia związane z gospodarką oczyszczania ścieków.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) drogi wewnętrzne nie wyznaczone w planie, dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych;
 - 2) parkingi i miejsca postojowe dla samochodów, związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleń urządzoną, w tym zieleń ozdobną i tzw. zieleń izolacyjną z elementami małej architektury.
4. W granicach terenów K, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym o którym mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 50 % powierzchni poszczególnego terenu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni

- poszczególnego terenu;
- 3) wysokość budynków w terenie J 1 K nie może przekroczyć 11 m oraz 5 m w pozostałych terenach;
 - 4) w budynkach wymienionych w pkt 3 należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każdych dwóch zatrudnionych pracowników.

§ 41

1. Wyznacza się **TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę rozdzielni elektroenergetycznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
 - 2) zieleni tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu E, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu E;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni terenu E;
 - 3) wysokość nowo projektowanych budynków nie może przekroczyć 9 m, (nie licząc elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 4) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników.

§ 42

1. Wyznacza się **TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDGP**,
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszania przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia ochrony przed hałasem;
 - 4) zieleni przydrożną i izolacyjną.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
5. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących zjazdów z terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na tereny przylegające.
6. Zakazuje się budowy nowych zjazdów na tereny M4 U2 i M5 U2.
7. Dopuszcza się modernizację istniejącego zjazdu na teren M5 U2.
8. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 43

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi lokalne, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) zieleni izolacyjną.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 44

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) zieleni izolacyjną.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.
5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 45

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne, wrysowane na rysunku planu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:
 - 1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach drogi wewnętrznej;
 - 2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleni izolacyjna.
4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

5. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 46

1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są parkingi.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 2) elementy małej architektury;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleń uzupełniająca powierzchnie nieutwardzone, z wykorzystaniem wielogatunkowych i wielopiętrowych kompozycji o charakterze ozdobnym;
 - 5) w terenie J 2 KS istniejącą stację paliw z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy.

§ 47

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) uprawy sadownicze i ogrodnicze;
 - 2) ogrody ozdobne i zieleń typu parkowego;
 - 3) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
 - 4) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) nie wrysowane na rysunku planu drogi wewnętrzne.
4. W granicach terenów R, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 7, ust.1;
 - 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
 - 3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi;
 - 4) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym przeznaczeniu;
 - 5) zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem przypadku o którym mowa w pkt 1.

§ 48

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Przeznaczenie podstawowe terenów dla lasów i zalesień.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) wewnętrzne drogi śródleśne;
 - 2) wody powierzchniowe.
4. W granicach terenów ZL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów;
 - 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
 - 3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi;
 - 4) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym przeznaczeniu;

- 5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce - z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 49

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI PARKOWEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) elementy małej architektury: fontanny, altany, mury oporowe, pomniki, elementy oświetlenia itp.;
 - 2) ogrody ozdobne;
 - 3) urządzenia i budowle związane ze sportem i rekreacją;
 - 4) powierzchniowe zbiorniki wody;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
 - 7) miejsca parkingowe.
4. W granicach terenów ZP, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
 - 2) suma powierzchni utwardzonych miejsc parkingowych dla samochodów, dróg wewnętrznych, podejść i podjazdów nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni poszczególnego terenu ZP;
 - 3) suma powierzchni sztucznie utworzonych zbiorników wody nie może przekraczać 50% pow. poszczególnego terenu ZP.

§ 50

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**.
2. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zieleń łąkowa, zieleń nadrzeczna stanowiąca otulinę biologiczną rzek, potoków i strumieni;
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia naturalne.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) nie wrysowane na rysunku planu drogi wewnętrzne;
 - 4) urządzenia związane z turystyką i rekreacją, w tym: trasy jazdy konnej, ścieżki spacerowe, trasy rowerowe itp.
4. W granicach terenów Z, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 7, ust.1;
 - 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
 - 3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozryjnymi;
 - 4) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym przeznaczeniu;
 - 5) ustala się zasadę kształtowania stref obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych, z uwzględnieniem ukształtowania terenu i w nawiązaniu do podziału własnościowego, z dążeniem do uzyskania pasa terenu przywodnego szerokości nie mniejszej niż 10 m;
 - 6) dopuszcza się zalesiania gruntów w terenach Z.

§ 51

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod cmentarz.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) elementy małej architektury;
 - 2) zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i parkingi nie wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu ZC, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
 - 1) w terenie ZC dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym (kaplica cmentarna, dom pogrzebowy itp.).
 - 2) powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie może przekroczyć łącznie 300 m²;
 - 3) wysokość zabudowy w terenie ZC nie może przekroczyć 11 m;
w obiektach budowlanych wymienionych w pkt 1 należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 53°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 4) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem usuwania drzew i ich części w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi mających na celu ochronę życia i mienia ludności.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 52

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- | | |
|--|-------|
| 1) dla terenów MN i MNL - | 20 %; |
| 2) dla terenów U1, U2, UA, UK, UO, US, UT, P, PG i PTZ - | 30 %; |
| 3) dla pozostałych terenów - | 10%. |

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mucharz.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie **po upływie 30 dni** od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
/-/ Anna Fila